

Градско веће града Чачка расписује:

О Г Л А С

ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

**I ЛОКАЦИЈА У ОКВИРУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ НАМЕЊЕНЕ ЗА
ИНДУСТРИЈУ И ПОСЛОВАЊЕ**

- 1. Локација се налази уз планирану Улицу бр.7 на к.п. бр. 5128/1 К.О. Чачак, површине 9131 м².**

Катастарска парцела број 5128/1 К.О. Чачак обухваћена је Планом генералне регулације "ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА, КОМПЛЕКСИ БОЛНИЦЕ И КАСАРНЕ" у Чачку ("Службени лист града Чачка" број 14/2014) и према наведеном планском акту налази се у саставу **ЗОНЕ 6 - урбанистичке целине 6.1 (индустрија и пословање)**.

Дозвољена намена је индустрија и пословање. Примарна намена је индустријска производња. У оквиру грађевинске парцеле у зони индустрије и пословања дозвољена је изградња: производних и складишних, административних, пословних, услужних енергетских објеката и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат. Поред производних, могу се изградњивати објекти за побољшање услова рада, безбедности, објекти потребне недостајуће инфраструктуре, уређивати слободне зелене површине и подизати заштитно зеленило.

Могуће је формирање и чисто пословних локација, поред оних опредељених за производњу, као и формирање технолошких паркова.

Доградња, реконструкција санација и адаптација постојећих објеката може се дозволити у складу са условима грађења дефинисаним за ову целину.

Забрањује се изградња објеката који својим технолошким процесом загађују животну средину, ако нису предузете одговарајуће мере заштите.

Забрањује се изградња стамбених објеката.

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- производни објекти и складишта: углавном приземни – Пр – ниске и високе хале, евентуално Пр+1
- пословни: максимално По+Пр+2

Минимална површина парцеле је:

- **25 ари за производни комплекс**
- **6 ари за пословање**

Индекс заузетости земљишта максимално 40%

Саобраћајно- манипулативне површине до 30%

Зелене површине минимално 20%

Положај објекта одређен је грађевинском линијом која је **на растојању од 10м у односу на регулациону линију**. У односу на суседне међе објекат постављати на удаљености довољној за формирање противпожарног пута, а **минимално 5.0м**.

На простору између грађевинске и регулационе линије формирати појас заштитног зеленила у комбинацији са паркинг просторима.

За паркирање возила за сопствене потребе обезбедити простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Смештај возила – камиона и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката

унутар плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Обавезно је спровођење поступка израде Процене утицаја за објекат који је на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или ако надлежни орган одлучи за пројекат који је на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, на основу Уредбе Владе РС о утврђивању листа.

Катастарска парцела број 5128/1 КО Чачак остварује контакт на јавну саобраћајницу Улицу Раденка Јањића у ширини од приближно 5,3м и испуњава услове да формира приступ на исту. На локацији приступа постоји бетонски стуб нисконапонске мреже са јавном расветом који у зависности од меродавног возила које ће приступати парцели може да представља ограничавајући фактор за приступ. Планом генералне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА, КОМПЛЕКСИ БОЛНИЦЕ И КАСАРНЕ“ предвиђено је ширење профила постојеће Улице Раденка Јањића али оно неће значајно утицати на диспозицију планираног приступа. Реализацијом планиране Улице број 7 стичу се услови за формирање још једног приступа на јавну саобраћајницу за к.п.бр. 5128/1 КО Чачак.

Северним делом к.п. бр. 5128/1 пролази планирана електроенергетска инсталација а западним постојећи дистрибутивни гасовод. Будући објекти морају бити позиционирани тако да не угрожавају постојеће и планиране инсталације и задовољавају важеће прописе. Будући инвеститор је сагласан са овим ограничењима.

Инвеститор је дужан да прибави локацијске услове и грађевинску дозволу од надлежног органа управе града Чачка, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Почетни износ накнаде за отуђење земљишта износи 21.648.575,40 динара. Плаћање је једнократно.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је **1.695,60 дин/м²** нето површине пословног простора. Уколико се граде производни и складишни објекти, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта. Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Чачка“ број 4/2015,5/16 и 20/16).

II – Избор најповољнијег понуђача за закључење уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини извршиће се прикупљањем понуда.

III – За учешће у огласу врши се и уплата депозита или полагање неопозиве лицитационе банкарске гаранције, без "приговора", наплативе "на први позив" са роком важности од 180 дана од дана давања понуде, ни мање од 10% нити веће од 50% од почетног износа цене.

IV – Оглас за прикупљање понуда објавити у дневном листу "АЛО" и званичном сајту ЈП "Градац", односно града Чачка, а отварање понуда спровешће Комисија за грађевинско земљиште.

V – Рок за подношење пријава на Оглас је 30 дана од дана објављивања-12.07.2017.год..

У С Л О В И О Г Л А С А

Отуђење земљишта у јавној својини ће се извршити прикупљањем понуда јавним огласом, а земљиште се додељује лицу које понуди највећи износ накнаде за земљиште.

Пријаве на оглас са понудом висине накнаде подносе се у року од 30 дана од дана објављивања огласа – 12.07.2017. године. Образац пријаве може се добити на писарници Скупштине града Чачка, шалтер бр.9.

Висина накнаде за отуђење земљишта у понуди мора бити прецизно одређена и не може бити нижа од почетне цене у огласу. (Понуде које садрже "нудим 100,00 динара по м² више од других понуђача" и сл. изразе сматраће се непотпуним). Неблаговремене и непотпуне понуде биће одбачене.

Уз пријаву се подноси и доказ о уплати депозита за учешће на огласу, у висини од 10% нити веће од 50% од почетног износа цене или положи неопозива лицитациона банкарска гаранција, без "приговора", наплативе "на први позив" са роком важности од 180 дана од дана давања понуде. **ДЕПОЗИТ** се уплаћује на текући рачун Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве "Градац" Чачак број: **840-965804-09**, са назнаком **«ЗА ОГЛАС- НЕ ОТВАРАТИ»**.

Учеснику коме се отуђи земљиште из јавне својине, депозит се зарачунава у износ накнаде за отуђење земљишта а учесницима који нису успели депозит се враћа по завршетку поступка отуђења земљишта у року од 5 дана од дана одржавања седнице Комисије.

Учесник коме је отуђено земљиште из јавне својине, а из било ког разлога одустане од градње, на отуђеном земљишту депозит се не враћа.

Учесник на огласу коме је отуђено земљиште из јавне својине дужан је да у року од 30 дана од дана добијања решења о отуђењу земљишта из јавне својине са Јавним предузећем за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве "Градац" Чачак закључи уговор о отуђењу земљишта из јавне својине, којим ће се ближе уредити услови отуђења земљишта и обавезе закупца у погледу привођења намени.

У случају да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште одустане од отуђења после доношења решења о отуђењу а пре закључења уговора о отуђењу не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу и не плати цену у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, Градско веће града Чачка донеће решење о поништењу решења о отуђењу.

Учесник на огласу коме је отуђено земљиште у јавној својини дужан је да земљиште приведе намени у свему према условима за уређење простора. Рок за привођење намени земљишта је 5 година од правоснажности решења о отуђењу земљишта из јавне својине. Обавеза инвеститора је да плати порез на пренос апсолутних права.

Поред накнаде за отуђење земљишта, инвеститор плаћа и допринос за уређивање грађевинског земљишта сагласно Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Пријаве на оглас достављају се у на адресу: Скупштина града Чачка –Градска управа за урбанизам, са назнаком "Пријава на оглас за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине", улица Жупана Страцимира број 2, 32 000 Чачак, или директно на писарницу Градске управе града Чачка. Отварање понуда извршиће се 15.08.2017. године у згради Града Чачка на I спрату, соба број 6, са почетком у 10 часова, а сви учесници Огласа могу присуствовати отварању понуда.

Ближа обавештења о детаљима огласа, као и увид у документацију могу се извршити у ЈП "Градац", телефон бр.303-200 и 303-203.