

О Г Л А С ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ

I Отуђује се јавним надметањем грађевинско земљиште у јавној својини града Чачка, и то:

1. Грађевинско земљиште ближе описано као КП бр.3955/45 КО Чачак, површине 1.407м2.

Катастарска парцела број 3955/45 К.О. Чачак, површине 1.407м2, обухваћена је Планом Генералне регулације «Центар» у Чачку («Сллист града Чачка» бр. 15/2014 и 27/2018) и према наведеном планском акту налази се у Урбанистичкој зони 14, у оквиру урбанистичке целине 14.2 (становање високих густина 150-350 ст/ха) подцелине 14.2.3. претежна планирана намена је становање високе густине од 150-350 ст/ха у складу са смерницама ГУП-а Чачак. У оквиру стамбене зоне планиране су централне функције које не угрожавају животну средину и могу се јавити као самосталне или у склопу стамбеног објекта.

На локацији постоје подземни електроенергетски каблови 10кV и 6 x 1кV који се протежу непосредно уз границу са к.п.бр. 3815/1 и 3955/20 К.О. Чачак, а смештени су у исти ров.

Врста, величина и намена објеката који се могу изградити на предметном грађевинском земљишту по његовом отуђењу из јавне својине града Чачка су вишепородични стамбени, стамбено – пословни, пословни и сл. при чему је потребно испоштовати урбанистичка правила изградње.

Почетни износ накнаде износи 5.184.105,57 динара. Плаћање је једнократно.

2 Грађевинско земљиште ближе описано као КП бр.2804/47 КО Чачак, површине 11.773м2.

Катастарска парцела број 2804/47 К.О. Чачак, површине 11.773м2, обухваћена је Планом Генералне регулације «Љубић-Коњевићи» у Чачку («Сллист града Чачка» бр. 13/2014 и 29/2020) и према наведеном планском акту налази се у Урбанистичкој зони 4, у оквиру урбанистичке целине 4.13 (привреда). Ове урбанистичке целине одређене су за привреду, а формиране су уз просторе у оквиру којих већ постоје изграђени објекти различитих видова пословања, услуга, производње и сл. Подела урбанистичке целине извршена је према планираном карактеру привреде.

Преко КП бр 2804/47 КО Чачак прелазе далековод и дистрибутивни гасовод (п.макс 4 бара). На наведеној КП планирана је МРС широке потрошње.

Врста, величина и намена објеката који се могу изградити на предметном грађевинском земљишту по његовом отуђењу из јавне својине града Чачка су пословни објекти – административни, услужни, робно – дистрибутивни, производни објекти од мале породичне производње преко средње великих производних погона до великих постројења при чему је потребно испоштовати урбанистичка правила изградње и у зависности од врсте производног објекта спровести поступак процене утицаја на животну средину.

Почетни износ накнаде износи 43.377.736,23 динара. Плаћање је једнократно.

3. Грађевинско земљиште ближе описано као КП бр.1463/7 КО Чачак, површине 1.905м2.

Катастарска парцела 1463/7 КО Чачак, површине 1.905м2, обухваћена је Планом Генералне регулације «Центар» у Чачку («Сллист града Чачка» бр. 15/2014 и 27/2018) и према наведеном планском акту налази се у Урбанистичкој зони 10, у оквиру урбанистичке целине 10.3 (централне функције са становањем).

Преко наведене КП (угао улице Драгана Вранића и ул. Николе Пашића) прелазу постојећа фекална канализација.

Урбанистичка целина 10.3 одређена је за централне функције са вишепородичним становањем, односно пословне, комерцијалне, услужне и сличне делатности, као и пословно стамбене и стамбене садржаје. Могуће је задржавање и даље унапређење постојеће делатности, уз могућност проширења капацитета и садржаја и увођења пословних садржаја са апартманским садржајем, као и могућност изградње нових објеката унутар комплекса.

Врста, величина и намена објеката који се могу изградити на предметном грађевинском земљишту по његовом отуђењу из јавне својине града Чачка су објекти компатибилних намена односно објекти намењени за становање, пословање, трговину, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, јавне намене, здравство, социјална и дечија заштита, образовање, култура и верски објекти при чему је потребно испоштовати урбанистичка правила изградње.

Почетни износ накнаде износи 14.973.909,60 динара. Плаћање је једнократно.

4. Грађевинско земљиште ближе описано као КП бр.4930/3 КО Чачак, површине 6.480м2.

Катастарска парцела број КП бр.4930/3 КО Чачак, површине 6.480м2 обухваћена је Планом Генералне

регулације «Центар» у Чачку («Сллист града Чачка» бр. 15/2014 и 27/2018) и према наведеном планском акту налази се у Урбанистичкој зони 16 (зона пословања).

Урбанистичка зона намењена пословању налази се на једном од улазних праваца у граду. Формирана је обострано уз један од фреквентних токова, односно уз улицу Булевар ослобођења и Булевар ослободилаца Чачка.

Зоном је обухваћен простор између регулисаног тока Лозничке реке, улица Стевана Првовенчаног, Булевара ослобођења, границе са становањем високе густине (урбанистичка зона бр 13), а затим улицама бр.182, Чачански партизански одред, ул. Др. Драгише Мишовића и Булевара ослободилаца Чачка (државни пут ИБ реда број 23). Заузима површино од 13.07 ха.

Врста, величина и намена објеката који се могу изградити на предметном грађевинском земљишту по његовом отуђењу из јавне својине града Чачка су објекти компатибилних намена односно објекти намењени за становање, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, јавне намене, здравство, социјална и дечија заштита, образовање, култура и верски објекти при чему је потребно испоштовати урбанистичка правила изградње.

Почетни износ накнаде износи 23.875.624,80 динара. Плаћање је једнократно.

II Избор најповољнијег понуђача извршиће се јавним надметањем понуђача који су у пријаву поднели одговарајућу документацију наведену овим огласом, а грађевинско земљиште се отуђењу понуђачу који пред Комисијом за грађевинско земљиште понуди највећи износ цене, након чега Градско веће доноси решење о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, односно лицу које је понудило највећи износ, са којим ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК закључује уговор о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине града Чачка.

III За учешће у јавном надметању обавезна је уплата депозита у износу од 50% од почетног износа накнаде или полагање неопозиве лицитационе (депозитне) банкарске гаранције, без «приговора», наплативе «на први позив» са роком важности од 180 дана од дана давања пријаве.

IV Заинтересована лица могу извршити увид у документацију катастарских парцела које су предмет отуђења из јавне својине сваког радног дана између 13 и 15h у канцеларији бр. 15/6 у ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК или позивом на телефоне бр. 032/303-200 и 303-210.

V Оглас за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Чачка објављен је у дневном листу „Ало“ и на сајтовима Града Чачка и ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, а рок за подношење пријава је 30 дана од дана објављивања овог огласа.

Пријаве на оглас достављају се на адресу: ГРАД ЧАЧАК – Комисија за грађевинско земљиште, са назнаком «Пријава на оглас за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине – НЕ ОТВАРАТИ», улица Жупана Страцимира број 2, 32000 Чачак или директно на писарницу Градске управе града Чачка, шалтер 10.

Поступак јавног надметања спровешће се 03.12.2021. године у просторијама Градске управе (Скупштинска сала) у 10h за локацију 1. из тачке I, у 11h за локацију 2. из тачке I, у 12h за локацију 3. из тачке I и у 13h за локацију 4. из тачке I.

VI Учесници који поднесу неблагоприятну и непотпуну пријаву, неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно пријава ће бити одбачена.

У С Л О В И О Г Л А С А

ПРИЈАВА

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања (у даљем тексту: пријава), доставља се у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац пријаве.

Једном пријавом може се учествовати на јавном надметању за само једну локацију. Уколико је један учесник заинтересован за више локација, за сваку локацију мора поднети посебну пријаву и пратећу документацију.

Пријава правног лица мора да садржи пословно име, седиште, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом.

Уз пријаву правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, не старији од месец дана и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана.

Пријава предузетника мора да садржи све податке о

предузетнику односно пословно име, седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву, односно понуду предузетника прилаже се извод из регистра надлежног органа, не старији од месец дана и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране надлежног органа.

Уз пријаву подноси се доказ о уплати депозита, односно депозитна банкарска гаранција.

Уз пријаву мора да се достави изјава подносиоца пријаве, односно понуђача да прихвата све услове из јавног огласа.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено у овом члану, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

ДЕПОЗИТ

Депозит се уплаћује на рачун Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве «Градац» Чачак број: **200-2254621301022-50.**

Учеснику коме се отуђи земљиште из јавне својине, депозит се зарачунава у износ накнаде за отуђење земљишта, а учесницима који нису успели, депозит се враћа у року од 5 дана од дана одржавања седнице Комисије.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати у року утврђеном огласом, а ако не закључи уговор и не уплати купопродајну цену у прописаном року, губи право на повраћај депозита, а евентуално дата банкарска гаранција ће се наплатити.

Учесник који одустане од отуђења после доношења решења о отуђењу, а пре закључења уговора о отуђењу губи право на повраћај депозита, а евентуално дата банкарска гаранција ће се наплатити.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

Уколико учесник јавног надметања који је понудио највиши износ цене одустане пошто председник Комисије објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, губи право на повраћај уплаћеног депозита, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

Учесник коме је отуђено земљиште из јавне својине, а из било ког разлога одустане од градње и не приведе намени грађевинско земљиште у складу са планским актом, у року одређеном овим огласом, на отуђеном земљишту депозит се не враћа.

Учесник је у обавези да у пријави наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, уколико су испуњени услови за поврат.

ПОНИШТЕЊЕ РЕШЕЊА И РАСКИД УГОВОРА

Понуђач који понуди највишу цену дужан је да приступи закључењу уговора са ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу. Понуђач који понуди највишу цену дужан је да исплати понуђену цену у року од 15 дана од дана закључења уговора, као и да грађевинско земљиште које је отуђено из јавне својине приведе намени, односно кат. парцелу изгради у складу са планском документацијом у року од 5 година.

У случају непоштовања наведених рокова, стичу се услови за поништење решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине града Чачка односно раскид уговора о купопродаји грађевинског земљишта.

НАПОМЕНА:

Пожељно је да пре подношења пријаве или пре подношења захтева Градској управи за урбанизам града Чачка за издавање локацијских услова инвеститор, односно учесник у јавном надметању, провери код ималаца јавних овлашћења могућности прикључења планираног објекта на инфраструктурну мрежу.

Поред накнаде за отуђење земљишта, инвеститор плаћа и допринос за уређивање грађевинског земљишта по добијању грађевинске дозволе, сагласно Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Понуђач који понуди највећи износ, има обавезу обавезу да плати законом прописане пореске обавезе, као и да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго, као и трошкове солемнизације уговора код надлежног јавног бележника.