

Градско веће града Чачка расписује:

О Г Л А С
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

1. Грађевинско земљиште је ближе описано као КП бр.5194/1 КО Чачак, површине 2.219м².

Катастарска парцела број 5194/1 К.О. Чачак, површине 2.219м², обухваћена је **Изменама и допунама Плана генералне регулације "ЦЕНТАР" у Чачку** ("Службени лист града Чачка" број 15/2014 и 27/2018) и која се према наведеном планском акту налази у урбанистичкој **ЗОНИ 27 - урбанистичке целине 27/4 (централне функције)**. Примарна намена за предметну парцелу су централне функције (пословни, услужни, комерцијални, гаража и други објекти на парцели, пратећи или помоћни у функцији објекта основне намене), максималне спратности По+Пр+2, максимални индекс заузетости је 50%.

Инвеститор је дужан да прибави локацијске услове и грађевинску дозволу од надлежног органа управе града Чачка, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Почетни износ накнаде за отуђење земљишта износи 9.080.236,76 динара. Плаћање је једнократно.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Чачка“ број 4/2015,5/16,20/16 и 6/17).

II – Избор најповољнијег понуђача за закључење уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини извршиће се јавним надметањем.

III – За учешће у огласу врши се и уплата депозита или полагање неопозиве лицитационе банкарске гаранције, без "приговора", наплативе "на први позив" са роком важности од 180 дана од дана давања понуде, ни мање од 10% нити веће од 50% од почетног износа цене.

IV – Оглас за прикупљање пријава објавити у дневном листу "АЛЮ" и званичном сајту ЈП "Градац", односно града Чачка.

V – Рок за подношење пријава на Оглас је 30 дана од дана објављивања-12.08.2019.год..

У С Л О В И О Г Л А С А

Отуђење земљишта у јавној својини ће се извршити јавним огласом-јавним надметањем, а земљиште се додељује лицу које понуди највећи износ накнаде за земљиште.

Пријаве на оглас подnose се у року од 30 дана од дана објављивања огласа – **12.08.2019.** године. Образац пријаве може се добити на писарници Скупштине града Чачка , шалтер бр.11.

Неблаговремене пријава биће одбачене.

Уз пријаву се подноси и доказ о уплати депозита за учешће на огласу, у висини од 10% нити веће од 50% од почетног износа цене или положи неопозива лицитациона банкарска гаранција, без "приговора", наплативе "на први позив" са роком важности од 180 дана од дана давања понуде. **ДЕПОЗИТ** се уплаћује на рачун Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве "Градац" Чачак број: **200-2254621301022-50**, са назнаком **«ЗА ОГЛАС- НЕ ОТВАРАТИ»**.

Учеснику коме се отуђи земљиште из јавне својине, депозит се зарачунава у износ накнаде за отуђење земљишта а учесницима који нису успели депозит се враћа по завршетку поступка отуђења земљишта у року од 5 дана од дана одржавања седнице Комисије.

Учесник коме је отуђено земљиште из јавне својине, а из било ког разлога одустане од градње, на отуђеном земљишту депозит се не враћа.

Учесник на огласу коме је отуђено земљиште из јавне својине дужан је да у року од 30 дана од дана добијања решења о отуђењу земљишта из јавне својине са Јавним предузећем за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве "Градац" Чачак закључи уговор о отуђењу земљишта из јавне својине, којим ће се ближе уредити услови отуђења земљишта и обавезе закупца у погледу привођења намени.

У случају да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште одустане од отуђења после доношења решења о отуђењу а пре закључења уговора о отуђењу не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу и не плати цену у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, Градско веће града Чачка донеће решење о поништењу решења о отуђењу.

Учесник на огласу коме је отуђено земљиште у јавној својини дужан је да земљиште приведе намени у свему према условима за уређење простора. Рок за привођење намени земљишта је 5 година од правоснажности решења о отуђењу земљишта из јавне својине. Обавеза инвеститора је да плати порез на пренос апсолутних права.

Поред накнаде за отуђење земљишта, инвеститор плаћа и допринос за уређивање грађевинског земљишта сагласно Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Пријаве на оглас достављају се у на адресу: Скупштина града Чачка –Градска управа за урбанизам, са назнаком "Пријава на оглас за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине", улица Жупана Страцимира број 2, 32 000 Чачак, или директно на писарницу Градске управе града Чачка. Поступак јавног надметања спровешће се **16.09.2019.** године у згради Града Чачка на I спрату, соба **број 6**, са почетком у **13 часова**.

Ближа обавештења о детаљима огласа, као и увид у документацију могу се извршити у ЈП "Градац", телефон бр.303-200 и 303-215.