

На основу члана 97. став 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 121. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013 и 22/2013), Скупштина града Чачка, на седници одржаној _____ донела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овом Одлуком прописује се поступак обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, зоне и врсте намена објеката, износи коефицијената зоне и намене, критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса, посебна умањења за недостајућу инфраструктуру и услови и начин обрачуна умањења за трошкове инфраструктурног опремања средствима инвеститора као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 2

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања.

Члан 3

Инвеститор плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта .

Власник објекта изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта према мерилима за обрачун висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта у складу са Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Чачка" , број 3/10,4/10, 19/10, 9/11, 10/12, 26/12 и 24/13).

Средства добијена од доприноса и накнаде за уређивање грађевинског земљишта користе се за уређивање и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

II. ОБРАЧУН ДОПРИНОСА

Члан 4

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта обрачунава се тако што се просечна цена квадратног метра станова новоградње у граду Чачку, објављена од стране Републичког завода за статистику за територију града помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у м² и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта утврђеним овом Одлуком.

Члан 5

Допринос за уређивање грађевинског земљишта обухвата трошкове израде урбанистичких планова, геодетских подлога и парцелација, изградњу водоводне мреже, изградњу фекалне канализације, изградњу јавне расвете, изградњу тротоара, изградњу ивичњака, асфалтирање улице и изградњу кишне канализације.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни систем, мрежу и објекте топлификације и гасификације, прикључак на државни пут које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

Члан 6

Према степену уређености и погодностима које пружа кориснику за утврђивање висине доприноса и накнаде за уређивање грађевинског земљишта, грађевинско земљиште се дели на 7 зона, и то:

ехтра зона: обухваћена је граничном линијом која се пружа улицом Кнеза Милоша од "Касине" до улице Синђелићеве, ул.Синђелићевом и Железничком до ул.Браће Глишића, до ул.Хајдук Вељкове,ул.Богићевићевом до Рајићеве улице,ул.Жупана Страцимира од Рајићеве улице до Господар Јованове улице и ул.Господар Јовановом до "Поште".

прва зона: обухваћена је граничном линијом која се пружа Ул. Кнеза Милоша од Ул.Синђелићеве до Ул. Цара Лазара до Ул. Др.Драгише Мишовић, Ул. "9 Југовића" до Железничке улице, Железничком улицом до аутобуске станице, Ломином улицом до раскрснице са Моравском улицом, Љубићском улицом до Ул. Краља Петра, Ул. Краља Петра до Ул. Филипа Филиповића и Ул. Филипа Филиповића до поште.

друга зона: обухваћена је граничном линијом која се пружа Ул. Немањиним од раскрснице са Ул. Св.Саве до раскрснице са Ул. Бул.Ослобођења, Ул. Бул.Ослобођења до кафане "Пролетер", Ул.Симе Сараге од кафане "Пролетер" до железничке пруге, железничком пругом до бедема на десној обали Западне Мораве, бедемом од железничке пруге до кафане "Белви", од кафане "Белви" Ул. Војводе

Степе до Ул. Драгана Вранића, Ул. Драгана Вранића до Ул. Бањалучке , Ул. Бањалучком до Ул. Николе Пашића , Ул. Николе Пашића до Ул. Немањине и раскрснице са Ул. Светог Саве.

трећа зона: Ул. Војводе Степе од раскрснице са Ул. Илије Гарашанина до раскрснице са Ул. Владике Николаја Велимировића, Ул. Владике Николаја Велимировића до изласка на Ул. Булевар ослободилаца Чачка (кружни пут) , Ул. Булевар ослободилаца Чачка до моста на Западној Морави , бедемом од моста у Ул. Булевар ослободилаца Чачка преко Западне Мораве до Ул. Николе Тесле (код “Југопетрола”) , Ул. Николе Тесле до раскрснице са Београдском улицом (ветеринарска станица) , затим прелази преко Западне Мораве до Ул. Аца Затежића , Ул. Аца Затежића до улице Страјина Лапчевића, затим Улицом Средоја Мацановића и у правој линији пресеца круг “Слободе” до Ул. Ђорђа Томашевића, затим Ул. Ђорђа Томашевића до “Рампе” , затим Улица Славка Крупежа до раскрснице са Ул. Видосава Колаковића, Ул. Видосава Колаковића до Ул. Миладина Бошковића, затим Ул. Миладина Бошковића и у правцу Улице Миладина Бошковића до бедема на левој обали Западне Мораве, затим бедемом на левој обали Западне Мораве до бране код СРЦ “Младост” , затим браном код СРЦ “Младост” до десне обале Западне Мораве, затим десном обалом Западне Мораве до укрштања улице Илије Гарашанина и бедема на десној обали Западне Мораве, затим Ул. Илије Гарашанина до раскрснице са Ул. Војводе Степе.

Грађевинско земљиште у КО Г.Трепча одређено ПДР-ом „Бања Горња Трепча“ („Службени лист општине Чачак бр. 5/07) и грађевинско земљиште одређено Планом генералне регулације за Овчар Бању на територији града Чачка („Службени лист града Чачка“ бр. 14/13).

четврта зона: обухвата подручје ван граница треће зоне а унутар граница Генералног плана насеља Чачак 2015.

Подручје других катастарских општина на територији града Чачак за парцеле које се граниче са државним путевима на територији града Чачак.

пета зона: обухвата подручје ван четврте зоне, а припада катастарским општинама које се граниче са границом Генералног плана насеља Чачак 2015 или катастарским општинама које су делом обухваћене четвртом зоном за делове који су ван зоне четири (ван граница Генералног плана насеља Чачка 2015).

Подручје других катастарских општина на територији општине Чачак за парцеле које се граниче са општинским путем на територији града Чачак .

шеста зона: подручје територије града Чачак које није обухваћено зонама од 1. до 5.

Члан 7

Објекти могу бити по намени стамбени, пословни, помоћни, економски, линијски инфраструктурни, комунални инфраструктурни објекти, рекламни објекти и слично.

Стамбени објекти су објекти намењени за становање и могу бити породични и вишепородични објекти.

Пословни објекти су објекти намењени за обављање пословне делатности и по посебној намени могу бити: комерцијални, производни, складишни, објекти јавне намене и слично.

Комерцијални објекти су: трговински објекти, угоститељски објекти, пословно-стамбени апартмани, објекти са канцеларијским простором, хотели, мењачнице, кладонице, коцкарнице, бензинске пумпе, видео клубови, као и други објекти у којима се пружају различите врсте услуга.

Производни објекти су објекти у којима се обавља производња нових производа.

Складишни објекти су различите врсте магацина, као и други објекти у којима се врши складиштење различитих врста производа.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, објекти - простори традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама ("Службени гласник РС", број 36/2006) и слично. Ови објекти могу бити у јавној и приватној својини.

Линијски инфраструктурни објекти су: јавни пут, јавна железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, продуктовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација водоводна и канализациона инфраструктура и сл. који може бити надземни или подземни, чија изградња је предвиђена одговарајућим планским документом.

Комунални инфраструктурни објекти су сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе.

Помоћни објекат је објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

Економски објекти су објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани силио јаме и силио тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.).

Рекламни објекти су рекламни панои и билборди код којих се допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунава по 1 м² површине рекламног паноя.

Подземне етаже објеката високоградње су етаже које се у целини или делимично налазе испод нивоа околног терена, с тим да се највише 1,2м висине етаже може налазити изнад нивоа околног терена.

Објекти који нису наведени у овом члану, уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

Члан 8

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти:

Коефицијент за зону :

Урбанистичка зона	Коефицијент
Екстра зона	0,1
Прва зона	0,08
Друга зона	0,06
Трећа зона	0,03
Четврта зона	0,015
Пета зона	0,003
Шеста зона	0,002

Коефицијент за намену:

Намена објекта	Коефицијент
Комерцијална, објекти јавне намене у приватној својини	1,5
Стамбена	1,2
Помоћни, економски, рекламни објекти	1,1

Члан 9

Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, допринос обрачунат у складу са чланом 4. ове Одлуке умањује се за одређени проценат, у складу са следећом табелом:

Недостајућа комунална инфраструктура	Процент умањења
Израда урб. планова и гео. подлога	1,5
Изградња водоводне мреже	5,5
Изградња фекалне канализације	3,5
Изградња јавне расвете	1,5
Изградња тротоара	3,2
Изградња ивичњака	3,5
Асфалтирање улице	8,5
Изградња кишне канализације	7,8

Члан 10

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Члан 11

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта за обављање делатности од значаја за привредни развој града Чачка може се умањити до 100%, на основу одлуке Градског већа града Чачка, која се доноси на захтев инвеститора поднет пре подношења зуахтева за издавање грађевинске дозволе, а на предлог ЈП „Градац“ Чачак.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта који ће по завршетку изградње испуњавати услове за енергетски разред виши од стандарда прописаних за ту врсту објеката утврђених на основу приложене документације умањује се за 10%.

Члан 12

Уколико се мења намена објекта, односно дела објекта у другу намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса, инвеститор је у обавези да плати разлику доприноса за другу (нову) намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса.

Члан 13

Уколико у току изградње настану измене у односу на грађевинску дозволу и инвеститор изгради већу површину обавезан је да достави нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат за грађевинску дозволу на основу којих ће се сачинити обрачун доприноса за разлику у површини, који ће бити саставни део измењеног решења о грађевинској дозволи.

Члан 14

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој локацији плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Легалност и површина објекта из става 1 овог члана доказује се: изводом из Листа катастра непокретности, грађевинском и употребном дозволом или актом надлежне службе да је објекат грађен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе. Уколико наведене исправе не садрже податке о површини објекта, иста се утврђује на основу акта надлежне службе, или техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, копије плана или увиђаја на лицу места од стране комисије састављене од три члана коју именује ЈП "Градац" .

III НАЧИН ПЛАЊАЊА ДОПРИНОСА И СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 15

Допринос за уређивање грађевинског земљишта може се платити једнократно у целости или на рате.

Инвеститор допринос за уређивање грађевинског земљишта може платити на следећи начин:

- једнократно у целости са умањењем се у износу од 30% или
- у 36 месечних рата, уз усклађивање рата, на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику.

Усклађивање месечних рата доприноса врши ЈП "Градац".

Усклађивање месечних рата доприноса врши ЈП "Градац" Чачак.

Инвеститор има право на умањење доприноса у износу од 30% када уплати обрачунати допринос једнократно у целости, у року од осам дана од правноснажности решења о издавању грађевинске дозволе.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, инвеститор је дужан да као средство обезбеђења плаћања достави:

1. неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или
2. препис листа непокретности са уписаном хипотеком на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист ЈП „Градац“ Чачак

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате за изградњу објеката чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200м² и који не садржи више од две стамбене јединице, из става 5 овог члана, не достављају се средства обезбеђења.

Право на умањење од 30% има и инвеститор који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата.

Члан 16.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средства обезбеђења, најкасније до подношења пријаве радова.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим законом. Трошкови наплате падају на терет инвеститора.

IV. ПОСТУПАК УТВРЂИВАЊА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 17.

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе, а на основу обрачуна доприноса који врши ЈП "Градац".

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се на основу достављене урбанистичко - техничке документације, односно важећих локацијских услова, извода из пројекта за грађевинску дозволу, сепарата пројекта за грађевинску дозволу која се мења, пројекта изведеног стања и друге документације одређене важећим прописима и садржи све чињенице и податке који се одређују решењем о издавању грађевинске дозволе..

Орган управе надлежан за издавање грађевинске дозволе (у даљем тексту: надлежни орган) дужан је да, у року од 24 часа од добијања захтева за издавање грађевинске дозволе, достави ЈП "Градац" Чачак копију захтева и сву неопходну документацију потребну за обрачун доприноса одређену у ставу 2 овог члана.

ЈП "Градац" дужно је да изврши обрачун доприноса и да га достави надлежном органу у року од 48 часова од добијања копије захтева са прописаном документацијом. Ако се за предметни објекат не обрачунава допринос, ЈП „Градац“ дужно је да, у истом року надлежном органу достави потврду да се за објекат не обрачунава допринос на основу важећих прописа.

У поступку обрачуна доприноса, ЈП "Градац" дужно је да телефонски путем позове инвеститора да приступи ради упознавања са обрачуном доприноса и изјашњења да ли обрачун прихвата и на који начин ће извршити плаћање обрачунатог доприноса. О телефонском позиву и изјашњењу инвеститора службено лице ЈП " Градац" сачињава службену белешку која служи као доказ у поступку утврђивања доприноса.

Решењем о издавању грађевинске дозволе се одређује износ доприноса који инвеститор треба да плати, број уплатног рачуна и рок плаћања, а ако се плаћање врши на рате, број уплатног рачуна, почетак рока за плаћање, број рата, обавезу инвеститора да месечне рате усклађује, начин усклађивања, као и средства обезбеђења која је инвеститор дужан да достави уз пријаву радова.

Надлежни орган и ЈП"Градац" обрачунавају и утврђују допринос за уређење грађевинског земљишта и у поступку издавања грађевинске дозволе услед промена у току грађења објекта, као и у поступку издавања решења о одобрењу грађевинских радова, сходном применом одредби ове одлуке које се односе на поступак издавања грађевинске дозволе.

Надлежни орган доставља примерак решења у коме је утврђена обавеза плаћања доприноса ЈП "Градац" одмах по издавању решења.

Члан 18.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости, односно ако плаћа на рате, да уплати прву рату и достави средства обезбеђења, најкасније до подношења пријаве радова.

Надлежни орган одмах по добијању доказа да је инвеститор уплатио допринос у целости доставља овај доказ ЈП „Градац“. ЈП „Градац“ врши проверу уплате и чува доказ о уплати као књиговодствени документ.

Уколико инвеститор допринос уплаћује на рате, инвеститор доставља надлежном органу доказ да је уплатио прву рату и средства обезбеђења плаћања, у складу са чланом 16 ове одлуке. Надлежни орган одмах по добијању доказа да је инвеститор уплатио прву рату доприноса и средстава обезбеђења, доставља ове исправе ЈП „Градац“. ЈП „Градац“ врши проверу уплате прве рате и исправност достављених средстава обезбеђења и о томе издаје потврду коју доставља надлежном органу у року од 48 часова.

ЈП „Градац“ је дужно да чува наведене исправе као књиговодствени документ, прати извршење обавезе инвеститора о уплати доприноса на рате и да тражи принудно извршење уколико инвеститор уредно не извршава обавезу, у складу са посебним законом.

Члан 19.

Коначни износ доприноса је новчани износ доприноса који је инвеститор дужан да уплати, или који је ЈП „Градац“ дужно да врати инвеститору, обрачунат за стварно изведене грађевинске радове, на основу записника о техничком прегледу објекта, пројекта за извођење или пројекта изведеног објекта, елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и других исправа, а који се утврђује пре издавања употребне дозволе за објекат.

Коначни обрачун доприноса је поступак утврђивања коначног износа доприноса, који спроводи ЈП „Градац“.

Надлежни орган је дужан, одмах по добијању захтева за издавање употребне дозволе са прописаним доказима, да копију захтева са записником о техничком прегледу објекта, пројектом за извођење или пројектом изведеног објекта, елаборатом геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта достави ЈП „Градац“.

ЈП „Градац“ је дужно да, у року од 48 часова од пријема исправа из става 3. овог члана, изврши коначан обрачун доприноса и да исправу о коначном износу доприноса достави надлежном органу.

Уколико је инвеститор био дужан да допринос плаћа на рате, а до издавања употребне дозволе целокупну суму доприноса није уплатио, исправа о коначном обрачуну доприноса садржи нови износ рате, обрачунату за стварно изведене радове и узимајући у обзир уплате које је инвеститор већ извршио.

Уплата или повраћај доприноса по коначном обрачуну врши се у целости, у року од осам дана од дана правноснажности решења о употребној дозволи, изузев у случају из става 5. овог члана.

Надлежни орган је дужан да у изреци решења о издавању употребне дозволе наведе обавезу инвеститора да уплати новчани износ доприноса по коначном обрачуну, број уплатног рачуна и рок плаћања, или обавезу ЈП „Градац“ на повраћај дела доприноса инвеститору, у одређеном року. Уколико је инвеститор био дужан да допринос плаћа на рате, а до издавања употребне дозволе целокупну суму доприноса није уплатио, изреком решења о издавању употребне дозволе ставља се ван снаге део решења о грађевинској дозволи којим је утврђен допринос и инвеститору се поново утврђује обавеза плаћања доприноса на рате са ратом утврђеном коначним обрачуном.

Надлежни орган доставља примерак решења ЈП „Градац“ одмах по издавању. ЈП „Градац“ је дужно да чува коначни обрачун доприноса као књиговодствену исправу, као и да врши контролу уплате или повраћаја доприноса по решењу о издавању употребне дозволе.

V. УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ВЕЗИ КОМУНАЛНОГ ОПРЕМАЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА

Члан 20.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове Одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Заинтересовано лице, односно инвеститор објекта који се гради на неуређеном грађевинском земљишту подноси ЈП "Градац" предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Уз предлог о финансирању лице из става 2. овог члана прилаже/доставља:

- важеће локацијске услове
- доказ о решеним имовинско – правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат
- копија плана за парцеле
- предлог динамике и рокова изградње

Члан 21.

ЈП "Градац", након разматрања предлога лица из става 2. члана 18. ове Одлуке и достављене документације, припрема Елаборат о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта и предлог уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији односно зони,
- податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,

- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње комуналне инфраструктуре,
- обавезу ЈП "Градац" да обезбеди стручни надзор у току извођења радова
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

Члан 22.

На основу елабората из члана 19 ове Одлуке закључује се Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта између лица из става 2. члана 19 ове одлуке и ЈП "Градац".

Уговор из става 1. овог члана садржи следеће:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског земљишта;
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
- границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
- динамику и рок изградње;
- обавезу ЈП "Градац" да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката
- средства обезбеђења за испуњење обавеза уговорних страна.

VI. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23.

Инвеститор који је уговорио накнаду за уређивање грађевинског земљишта по раније важећим прописима, а није започео изградњу у року важења грађевинске дозволе, има право на раскид уговора и повраћај уплаћених средстава у номиналном износу, уколико од надлежне управе достави правноснажно решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе.

Члан 24.

Инвеститори који су закључили уговоре са ЈП "Градац" о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта или исте закључе до 01.03.2015. године у обавези су да плаћају накнаду за уређивање грађевинског земљишта у свему у складу са закљученим уговором.

Члан 25.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.лист града Чачка", а примањиваће се од 1.03.2015. године.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Чачка", број 3/10,4/10, 19/10, 9/11, 10/12, 26/12 и 24/13), осим одредби које се односе на утврђивање накнаде за уређење грађевинског земљишта у поступку легализације објеката.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: _____

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ЧАЧКА
Вељко Неговановић**